

Kavelprijs Sonniuspark in Son wordt niet verhoogd

E.D. 16.11.2011

SON EN BREUGEL - De prijs van grond in nieuwbouwwijk Sonniuspark in Son gaat voor het tweede jaar op rij niet omhoog. Het college van B en W handhaaft de meterprijs op 430 euro. Een verlaging is niet overwogen. „We willen niet de indruk wekken dat als je maar lang genoeg wacht met kopen, een kavel nog goedkoper wordt. Dan zouden we geen meter grond meer verkopen en de markt verstoren”, zegt wethouder Robert Visser.

„Bovendien, als we een effect willen op de verkoop, dan zouden we de prijs echt flink moeten verlagen en dat gaat ten koste van de exploitatie. Zonder garantie dat je dan ook meer verkoopt. Bovendien is de prijs dan niet meer in verhouding tot de eerdere verkopen en andere wijken.”

De huurprijzen die Domein in Hoven Noord rekent, mogen hoger zijn de 550 euro die eerder als maximum zijn vastgesteld.

Domein had toestemming om daarvan af te wijken omdat de regio de maximale sociale huur zou verhogen tot 650 euro. Dat besluit is echter uitgesteld tot januari volgend jaar.

Het college van B en W van Son en Breugel vindt verlaging nu geen goed idee. Want dan zouden huurders begin volgend jaar weer met een verhoging geconfronteerd worden.

Een derde besluit van B en W dat Sonniuspark aangaat, is de mogelijke afsluiting van het viaduct Bijenlaan/Sonniuswijk over de A50 voor doorgaand vrachtverkeer.