

Wonen is Sonniuspark

Inhoudsopgave

4	Son en breugel	6	Dichtbij groen	12	Dichtbij je droombuurt
		8	Overall dichtbij	16	Dichtbij je droomhuis
		10	Dichtbij comfort		

Dichterbij dan ooit

Een beetje druk op de ketel kan prestatieverhogend werken. Te veel druk kan zorgen voor stress en overbelasting. Elke dag zoeken we naar de juiste balans. Op ons werk, op de weg ernaartoe en terug naar huis. Vooral thuis zoeken we ontspanning en rust, veiligheid en comfort. Je bent er 'dicht bij jezelf'. Ooit zei iemand: 'my home is my castle'. Een ambitieuze droom voor velen. Een droom die makkelijker werkelijkheid wordt als ook de omgeving een beetje meewerkt.

Wonen in Son en Breugel met zijn fraaie omgeving en gunstige ligging is op zichzelf al aantrekkelijk. Maar straks wonen in het Sonniuspark is een wensdroom, die voor ca.1500 mensen bereikbaar is. Misschien is deze droom ook voor u dichterbij dan ooit. Want wie wil er nou niet in een mooi

groen park wonen? Met de Sonse natuur, het gemoedelijke dorp en de bruisende stad bij de hand.

De nieuwe woonlocatie Sonniuspark is een zeer ruim opgezette, groene wijk, die verdeeld is in vier buurten met elk een eigen karakter. Sonniuspark kent een grote diversiteit aan woningtypen, prijsklassen en architectuur. Er zijn huurwoningen, koopwoningen en appartementen beschikbaar, maar tevens vrije kavels waar u zelf kunt bouwen.

Zo realiseert u in een droom van een park ook nog eens uw eigen droomhuis. Dichterbij jezelf dan ooit!

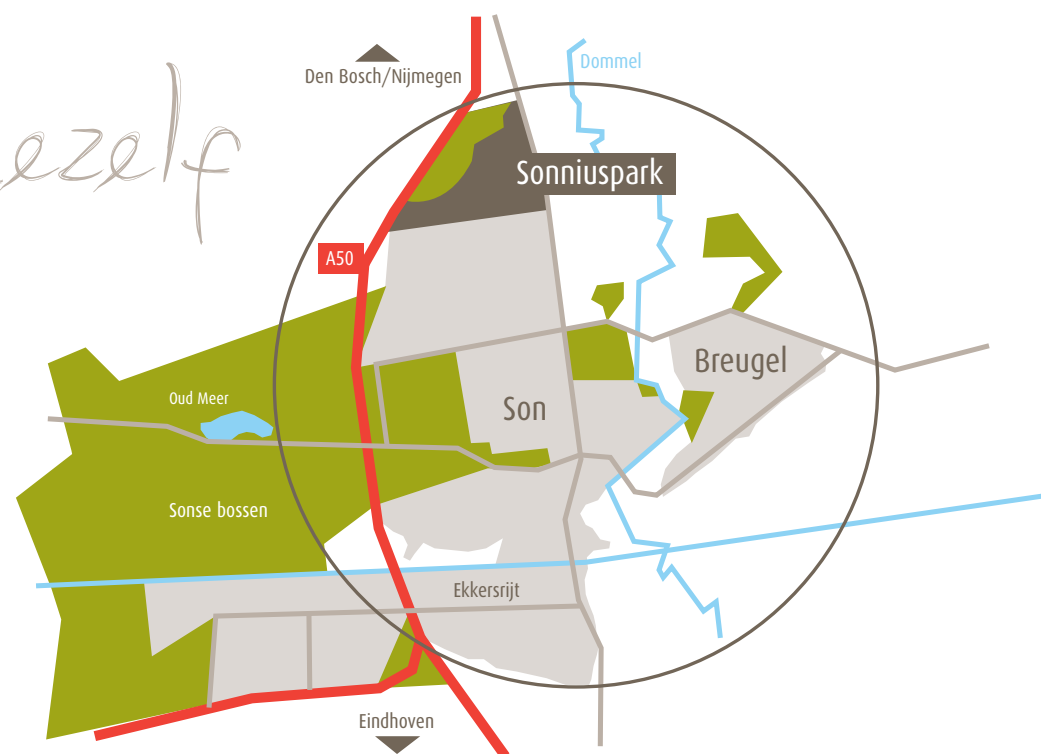
Son en Breugel

Son en Breugel is van oudsher heel aantrekkelijk om er te wonen. Twee jaar geleden bekroonde Elsevier het zelfs tot 'Beste Brabantse woongemeente'. Toch doen we Son en Breugel daarmee tekort. Immers wonen is één, maar comfortabel leven betekent veel meer.

Om te beginnen de ligging. Son en Breugel is omgeven door prachtige, toegankelijke natuur. In het Dommeldal en rondom het Oud Meer met zijn stuifduinen, heide en vennen is het heerlijk fietsen en wandelen. Alles ademt hier rust, gezondheid en ontspanning. In het dorpscentrum zijn de ambachtelijke slager en de warme bakker om de hoek, net als een aantal betere kledingzaken. Uiteraard kunt u er heerlijk eten en drinken in één van de vele restaurants en cafés, of lekker vertoeven op de talrijke terrassen.

Wie behoefte heeft aan uitgebreid shoppen en uitgaan, zit zo in Eindhoven of meubelplein Ekkersrijt met Ikea. Alle noodzakelijke en aangename basisvoorzieningen liggen binnen een straal van tien kilometer. Vlakbij de A50 en A2, zodat ook de bereikbaarheid richting andere locaties groot is, tot en met een vliegveld toe. Verder scoort Son en Breugel hoog op aanwezige basisvoorzieningen, zoals accommodaties voor sport & recreatie, scholen, zorg, winkelaanbod en verenigingsleven, maar ook op zijn sociaal en veilig leefklimaat.

dichtbij jezelf



Beste Brabantse woongemeente...



Niet voor niets dus is Son en Breugel de laatste tijd steeds nadrukkelijker in beeld als gewilde leefomgeving. Zo scoort het in 2010 onder jonge tweeverdiener zelfs de negende plaats van Nederland. Ze waarderen niet alleen het relaxte karakter van het dorp zelf, maar daarnaast de nabije omgeving met haar dynamiek, economische potentie, aantal banen, cultuur en de ruime mogelijkheden om uit te gaan.

Kortom, Son en Breugel is 'Dichterbij dan ooit'. Dichtbij groen, dichtbij nuttige en aangename faciliteiten. Eigenlijk overal dichtbij, vooral bij jezelf!

Sonniuspark: ruim wonen in een groene omgeving

Sonniuspark laat zich het beste verbeelden met de kleur groen. Zowel in de woonwijk zelf (die niet voor niets *Sonniuspark* heet), maar ook daaromheen zijn er volop bomen, grasvelden, heide, vennen en bossen.

Wie een blik werpt op de plattegrond, ziet meteen de overheersende groene invulling van deze ruim opgezette wijk. Dit natuurlijke groen verschaft de bewoners niet alleen een fraai decor, maar zorgt voor een gezonde, zuurstofrijke atmosfeer. Centraal in Sonniuspark ligt een prachtig ven. Dit alles maakt wonen in Sonniuspark het hele jaar door tot een 'wellness'-beleving.

Weelderig boslandschap verbindt het Sonniuspark met het bosgebied van de Sonse Heide ten westen van Son. In het boslandschap komen speelplekken voor kinderen van alle leeftijden, zoals bijvoorbeeld een skatebaan, klim- en klautertoestellen. De wandelpaden door het bos sluiten aan op de wandelpaden in de woonbuurten.

Ook speelt dit boslandschap een belangrijke rol in de waterhuishouding van Sonniuspark. Wanneer het centraal gelegen ven bij hevige regenval het water niet meer kan verwerken, stroomt het over in infiltratiegebieden in het boslandschap.



Dichtbij Groen

Vlak om de woonbuurten heen ligt een bosrijke zone. De strook tussen de A50 aan de west- en noordzijde van Sonniuspark en de woonbuurt Bosrand bestaat uit veel groen. De geluidswal langs de rijksweg zorgt voor een rustig klimaat in de wijk. Deze in het boslandschap geïntegreerde wal heeft de vorm van een flauw talud waarop men kan spelen en wandelen en geweldig sleeën in de winter!



dieftbij het ven



Het ven als centrum

Centraal in Sonniuspark ligt een mooi groot ven. Dit is een karakteristieke ontmoetingsplek voor de hele wijk. Het ven heeft kindvriendelijke, flauwe en voor een deel natuurlijke oevers. Een vlonder aan het water nodigt uit tot spelen

In het voorjaar en de zomer kun je er lekker wandelen en relaxen. In de winter schaatsen en sleeën. Het ven heeft naast een aangename functie ook nog een duurzaam, praktisch belang: het fungeert als berging van hemelwater.

Sonniuspark: snel op het werk, snel in de stad en vooral... snel thuis

Door de nabijheid van de A50, A58 en A2 is Son en Breugel per auto uitstekend bereikbaar. Vanaf het nabijgelegen Best is er vier keer per uur een rechtstreekse treinverbinding naar Eindhoven, Utrecht en Amsterdam. Verder zijn er directe busverbindingen naar gemeenten in de omgeving.

Via deze weg bent u snel in Eindhoven, waar u alle voorzieningen vindt op het gebied van

kunst, cultuur, winkels, uitgaansgelegenheden en sport. De beperkte afstand maakt Son en Breugel aantrekkelijk voor woon-werkverkeer naar Eindhoven. Met Eindhoven Airport in de buurt zijn ook diverse bestemmingen binnen Europa voor zakelijk verkeer of vakantie dichtbij. Via de A50 en A2 zijn ook 's-Hertogenbosch, Sint Oedenrode, Veghel en Uden gemakkelijk te bereiken.



🚗	
Eindhoven centrum >	15 minuten
Den Bosch >	33 minuten
Tilburg >	35 minuten
Eindhoven Airport >	18 minuten
Ekkersrijt >	10 minuten

🚲	
Dommel >	3 minuten
Son Centrum >	8 minuten
Uitgebreid bosgebied >	5 minuten
Stedelijk College, lyceum ROC Eindhoven >	23 minuten

✈️	
Londen vanaf Eindhoven airport >	1 uur
Barcelona vanaf Eindhoven Airport >	2 uur



Overal Dichtbij



Overigens ligt Sonniuspark op korte afstand van het bedrijventerrein Ekkersrijt en het Science Park. Meubelplein Ekkersrijt, waaronder IKEA, biedt werkgelegenheid aan meer dan 10.000 mensen en heeft een regionale functie. Het science Park zorgt voor veel innovatieve bedrijvigheid in de brainportregio.

Sonniuspark: van alle gemakken voorzien

Son en Breugel doet er alles aan om zijn bewoners van alle gemakken te voorzien. Dat begint met allerlei nuttige faciliteiten voor dagelijks gebruik. Zo is er het winkelaanbod in de dorpskern en het meubelplein Ekkersrijt.

Verder telt Son en Breugel acht basisscholen, waaronder één voor speciaal onderwijs. In Sonniuspark zelf komt een brede school met daarin basisonderwijs, kinderdagopvang, buitenschoolse opvang en een peuterspeelzaal.



Dichtbij Comfort

Ook op het gebied van sport & recreatie zijn er veel voorzieningen. Zo beschikt de gemeente over drie sportparken voor o.a. voetbal, hockey, tennis en golf (9 holes), twee sporthallen, vele maneges en Thermae Son. Het grote recreatieterrein Aqua-Best ligt op fietsafstand.

dichtbij je droombuurt

Sonniuspark is verdeeld in vier buurten met elk een eigen karakter en sfeer.



Bosrand – een luxe buurt

De Bosrand is een ruime, boomrijke buurt tussen het ven en het boslandschap. Op de grote kavels komen riante, vrijstaande woningen en enkele twee-onder-één-kapwoningen, die aan groen ingerichte woonstraten liggen. Rondom het ven zijn voornamelijk halfvrijstaande, in blokken van twee geschakelde woningen gesitueerd met de uitstraling van een villa. In de eerste fase zijn in de Bosrand ca. 50 vrije kavels beschikbaar om zelf uw droomhuis te realiseren.



De Brink – een speelse buurt

De Brink krijgt een intiem karakter. De woningen kijken uit over de parkachtige omgeving. Het oorspronkelijke landschap keert terug in karakteristieke houtwallen, bomenlanen en groene bermen. Het speelse karakter van deze buurt komt tot uiting door verspringende goten, erkers, dakkapellen en een zogenaamde Delftse stoep in plaats van een tuin. Rondom de Brink en het ven zijn verschillende wandelpaden en speelvelden, wat deze buurt extra kindvriendelijk maakt.



Rooijseweg - een gevarieerde buurt

Tussen de bestaande lintbebouwing aan de Rooijseweg komen vrijstaande woningen en twee-onder-één-kapwoningen met diepe voortuinen voorzien van beukenhagen. Deze woningen staan niet op één rooilijn wat het straatbeeld een aantrekkelijk en informeel aanblik geeft. Daarbij is de oorspronkelijke erfbebouwing als uitgangspunt genomen. Op sommige kavels aan de Rooijseweg is het mogelijk om een bedrijf aan huis te hebben.



De Hoven – een centrale buurt

In De Hoven worden voornamelijk twee-onder-één-kapwoningen en korte rijtjes van maximaal vijf woningen met grote voortuinen gebouwd. Beukenhagen zorgen voor een groene erfafscheiding. Deze buurt dankt haar naam aan twee centraal gelegen hoven met een eigen sfeer. Hier is de auto te gast in het domein van de voetganger. Verder komen hier ook vrijstaande woningen. Een groot deel van De Hoven is af of nu in aanbouw. De laatste woningen in deze buurt worden in april 2012 opgeleverd.

Tijdelijk gratis workshop
(tuin)architect bij optie
op een kavel!

(vraag naar de voorwaarden)

Zelf of samen bouwen in Sonniuspark

dichtbij je droomhuis

Een vrije kavel

In Sonniuspark zijn diverse vrije kavels beschikbaar waarop u uw eigen droomhuis kunt realiseren. Dit betreft een vrijstaande of een twee-onder-één-kap woning. Voor elke kavel wordt een zogenoemd 'kavelpaspoort' uitgegeven.

Daarnaast is het mogelijk om samen met anderen het huis van uw dromen te bouwen. Bij collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) verwerven particulieren in groepsverband de bouw kavels met een woonbestemming.

Het voordeel hiervan is dat u als koper meer keuzevrijheid en zeggenschap heeft bij het realiseren van uw woning. Ook levert het bij gemeenschappelijke inkoop een financieel voordeel en een kennisvoordeel op. Kopers kunnen immers inzichten, meningen en ervaringen met elkaar delen.

Voor CPO organiseren potentiële kopers zich meestal in een vroeg stadium in een stichting of vereniging zonder winstoogmerk. Deze treedt op als opdrachtgever naar de architect en aannemer.

In Sonniuspark zijn momenteel op twee locaties diverse vrije kavels beschikbaar waarop u uw eigen droomhuis kunt realiseren. Actuele informatie over de kavels kunt u vinden op www.sonniuspark.nl



Wonen is Sonniuspark



Ruim wonen in een groene omgeving



Snel op het werk, snel in de stad en vooral... snel thuis



Van alle gemakken voorzien

Dichterbij dan ooit