

Bebouwingsvoorschriften en tuinaanleg

Uw bouwproject dient aan de **gemeentelijke regels** van het **Bestemmingsplan Sonniuspark - Herziening 2017** te voldoen. In dit document is behalve het Bestemmingsplan ook het **Beeldregieplan 2017** en het **Ruimtelijk Kwaliteitsbeleid** beschreven. Hierin wordt een beeld geschetst van hoe Sonniuspark er qua bebouwing, kleurstelling, materiaalgebruik, groenvoorziening en infrastructuur uit gaat zien.

U kunt deze regels vinden onder het kopje Informatie op www.sonniuspark.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Aan de voorzijde - en deels aan de zijkant bij hoekpercelen - worden door de gemeente Son en Breugel **beukenhagen** geplant. Het onderhoud aan deze beukenhagen (behalve de binnenzijde) wordt in 2020 nog door de gemeente Son en Breugel uitgevoerd. Vanaf 2021 is het gehele onderhoud en instandhoudingsplicht van de beukenhagen voor de bewoner(s).

Samenvatting bebouwingsvoorschriften bestemmingsplan en Beeldregieplan:

Maximaal 70% van perceel mag bebouwd worden;

- Diepte vrijstaande woning maximaal 15 meter (laagbouw 20 meter met toestemming);
- Voorgevel hoofdvolume ligt op minimaal 4,5, maximaal 10 meter van de erfgrens voorzijde;
- Aanbouw/uitbouw/bijbouw minimaal 3 meter achter voorgevel plaatsen;
- Erkers, balkons of luifels en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen mogen voor de voorgevelrooilijn worden gebouwd, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 1. De diepte mag niet meer bedragen dan 1,5 m;
 2. De afstand tot de voorste perceelgrens mag niet minder bedragen dan 2 m;
- Totale oppervlakte aan-uit-bijbouwen 200 m² / maximaal 50% van de perceel oppervlakte;
- Zijgevels hoofdvolume op minimaal 3 meter afstand van zij-erfgrens;
- Maximale bouwhoogte 11 meter;
- Maximum goothoogte aanbouw/uitbouw/bijbouw 3,5 meter (met toestemming max. 5,5 m);
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- 1 oprit met een breedte van maximaal 4.50 m;
- Kleurstelling antracietgrijs/wit, afwijking hiervan in overleg per bouwveld;
- Alle typen daken mogelijk behalve aan de Libellenlaan: daar mag geen plat dak gebouwd worden;
- Langs de Jufferlaan is een 3^e bouwlaag uitsluitend toegestaan indien de naar de A50 gerichte gevel wordt uitgevoerd als dove gevel.

