

Plannen voor Sonniuspark met argusogen bekeken door bewoners

De angst dat de gemeente Sonniuspark gaat verkwanselen door de onvoltooide wijk vol te plampen met grauwe rijtjeshuizen, zit er bij de bewoners nog steeds diep in. Dat bleek bij de presentatie van de nieuwe ontwikkelingen in de wijk op een bewonersavond vorige week in het Combigebouw. Hoezeer de gemeente ook hamerde op het behoud van de ruimtelijke (beeld)kwaliteit, en 'geestelijk vader' stedenbouwkundige Ron van Genderen zijn best deed om een mooi plaatje te schetsen, het kon veel bewoners niet gerust stellen. De vraag 'wordt ook overwogen om de vijver dicht te gooien' kun je illustratief noemen voor het gebrek aan vertrouwen in de gemeentelijke aanpak. Het antwoord van wethouder Robert Visser dat dat niet eens zou kunnen 'omdat jullie dan allemaal natte voeten zouden krijgen', leek aan dovemansoren gericht. De Voortgangsrapportage Sonniuspark wordt deze week donderdag 10 oktober behandeld in de commissie Grondgebiedzaken.

door Marleen Benschop
'Sonniuspark beweegt weer'. Zo staat in wat ronkende taal in de Voortgangsrapportage Sonniuspark omschreven hoe deze wijk volgens de gemeente langzaam weer tot verdere ontwikkeling kan worden gebracht. De bouw in Sonniuspark lag op zijn gat, maar het dieptepunt in de gestagneerde woningmarkt zou zijn bereikt. Dit voorjaar ontstond onder de wijkbewoners



een enorme commotie nadat de gemeente bekend had gemaakt dat vanwege de crisis en veranderende vraag Sonniuspark alleen uit het slob kan worden getrokken door een andere invulling van het nu nog niet bebouwde deel: kleinere kavels, lagere grondprijzen, meer rijwoningen, en meer huurhuizen in het duurdere segment.

Een paar maanden later kan de gemeente de eerste concrete uitwerkingen laten zien. Meest concreet is het bouwplan van Visade. Tien woningen

aan de Brink/Bijenlaan, deels geschakeld, deels vrijstaand, met prijzen vanaf 184.000 euro v.o.n. Op 1 november starten de bouwwerkzaamheden. Per die datum start Visade ook met de verkoop van de woningen in de volgende fase van dit project aan de Brink.

Iets minder concreet, meer een uitgewerkt concept, is het idee om in de deellocatie Rooijseweg huizenblokken te bouwen met een binnenterrein voor het parkeren en groenvoorziening. Stedenbouwkundige Ron van

Genderen legde uit dat de gemeente vasthoudt aan de ruimtelijke kwaliteiten. Bijvoorbeeld, de afstand tussen de voorgevels moet minimaal dertig meter zijn. Want alle woningen krijgen een voortuin en aan de straatkant bomen. "Dat moeten van die grote bomen worden, zoals op deze plaatjes. En grote bomen vragen veel ruimte", maakte hij duidelijk.

Het wachten is nu op de projectontwikkelaars die onder de strikte randvoorwaarden ('keiharde eisen dus') van de gemeente aan de slag willen

gaan. De aandacht richt zich nu op drie deellocaties aan de zuidrand van Sonniuspark. Behalve de locatie Rooijseweg, zijn dat nog twee stukjes langs de Bijenlaan. De onbebouwde delen rond het Ven en de Bosrand komen de eerste jaren voorlopig nog niet aan bod. Wat de nieuwe grondprijzen van de kleinere kavels zijn, was nog niet bekend, zei wethouder Robert Visser. Ook heel concreet is de plaatsing van het kunstwerk Oor, ook wel De Roep-toeter genoemd, op de A50-geluidswal. Dat zal eind november gebeuren. Ook dit kunstwerk, dat in het voorjaar werd gepresenteerd, beviel toen veel bewoners niet. In overleg heeft de gemeente er nu voor gekozen om de Roep-toeter naar rechts op te schuiven, zodat het kunstwerk ook vanaf de A50 zichtbaar is. De mededeling van Robert Visser dat het kunstwerk geplaatst gaat worden, bracht nu geen enkele reactie teweeg bij de wijkbewoners.

Op de informatieavond kregen de wijkbewoners ook informatie over nieuwe verkeersmaatregelen op de Bijenlaan, waarover de gemeenteraad nog een besluit moet nemen. Op de Bijenlaan, vallend binnen de 30 kilometerzone, wordt vaak te hard gereden. Drempels en zebrapaden moeten die snelheid eruit halen. En Wim Peeters, beleidsmedewerker Groenvoorziening, had nog een leuk primeurtje. In de Hoven-Zuid en De Hoven-Noord gaat de gemeente starten met chemievrije onkruidbestrijding: door het onkruid te borstelen en dat te combineren met hete lucht.