

Feestelijke oplevering Hoven Noord in Sonniuspark

Afgelopen vrijdag zijn in Hoven Noord 106 nieuwe woningen opgeleverd. Het project Hoven Noord van woningcorporatie Domein maakt onderdeel uit van nieuwbouwwijk Sonniuspark in Son en Breugel.

In de Hoven Noord is door woningbouwcorporatie Domein een mix van koop- en huurwoningen gerealiseerd. Woningen die zijn afgebouwd en nog

geen koper hebben, worden door Domein tijdelijk verhuurd.

De Hoven bestaat uit twee nagenoeg gelijke buurten Hoven Zuid en Hoven Noord, met elk ruim honderd woningen. In beide buurten is sprake van een mix van koop- en huurwoningen.

De Hoven Zuid is in 2010 opgeleverd. Met de oplevering van de Hoven

Noord is het deel dat Domein in Sonniuspark ontwikkelt gereed. De corporatie heeft in totaal 257 woningen gerealiseerd: 54 vrije sector, 63 koopgarant, 32 sociale koop en 108 huur, inclusief 22 huurappartementen.

In 2010 stonden de gemeente en de corporatie voor een moeilijke keuze. De koopmarkt voor nieuwbouw vertoonde door de kredietcrisis een

neergaande lijn. Bovendien was er veel onduidelijkheid over de toekomst van hypotheekrenteaftrek. Daardoor werd nieuwbouw een risicovollere onderneming. Vanuit de gemeente is toen toch aangedrongen op dóórgaan met bouwen. Een half afgemaakte wijk zou immers onwenselijk zijn voor mensen al in Sonniuspark wonen en de geplande (school)voorzieningen ter plaatse.

Dankzij een garantstelling van de provincie Noord Brabant en de gemeente Son en Breugel zijn de bouwrisico's gespreid over meer partijen. Bovendien is afgesproken dat woningen tijdelijk verhuurd worden, mocht verkoop stagneren. Daardoor is het toch mogelijk gebleken om in moeilijke nieuwbouwtijden deze buurt te realiseren.