

Son overweegt hogere grondprijs

door **Michel Theeuwen**
e-mail: m.theeuwen@ed.nl

SON EN BREUGEL - Son en Breugel overweegt de grondprijzen in Sonniuspark weer licht te verhogen. Dat zou kunnen volgens wethouder Robert Visser nu de woningmarkt aantrekt. Het college van B en W moet daar nog wel een besluit over nemen. Visser wil bovendien kavelgrootte en woningtypes nog kunnen aanpassen op de delen van Sonniuspark die de komende jaren worden uitgegeven. Bewoners van de wijk zijn daar op tegen.

Dat bleek gisteravond in de commissie Grondgebiedzaken. Volgens Visser 'gaan de woningen nog niet als broodjes over de toonbank, maar is er wel sprake van een duidelijke verbetering in de woningmarkt'. „De prijzen stijgen nog niet spectaculair, maar we kijken serieus naar de grondprijzontwikkeling. We willen niet concurreren met de bestaande woningmarkt en we willen een marktconforme prijs. Ik denk aan een aantrekkelijke prijs, licht boven het huidige niveau”, aldus de wethouder. De prijs is afhankelijk van het type woning en het soort project. Begin 2013 verlaagde Son de grondprijzen.

De verkoop van lopende projecten gaat goed. Heijmans gaat aan

de Rooijseweg bouwen, de derde fase Son à la carte (Brink) en Sonse Hout zijn in de verkoop en er komen vrije kavels op de markt. Om te kunnen anticiperen op projecten, zoals het noordelijkste deel van Sonniuspark en de twee velden tussen de Hoven en de Bijenlaan, wil Visser de kavelgrootte en woningtypes kunnen aanpassen. Bewoner Tim Meesters pleitte daar tegen. Hij vreest dat Sonniuspark in kwaliteit inboet.

De bewoners maken ook bezwaar tegen het bestemmingsplan Honingbij. Dat is nodig om de zestien koopwoningen die Wooninc. wil bouwen bij basisschool De Ruimte, mogelijk te maken. „Wij hebben niets tegen die woningen, maar dit is de eerste keer dat wij bezwaar kunnen maken tegen de verdichting van de bebouwing. De gemeente neemt ons anders niet serieus”, aldus Meesters.

Wethouder Visser liet weten dat voor de kunstbrug van De Ruimte ook een bestemmingsplanwijziging nodig is. De brug wordt iets hoger dan in het plan is toegestaan. De Rooijseweg moet op tempo worden heringericht. Visser weerhield de commissie ervan een besluit uit te stellen. De politiek wil eerst de financiering bekijken. Maar volgens de wethouder blijven de kosten (4,3 miljoen) binnen de grondexploitatie.