

Sonniuspark Son mogelijk in 2019 gereed

Het gaat weer goed met de verkoop van kavels en huizen in de wijk Sonniuspark. Tijd om de crisismaatregelen nog eens tegen het licht te houden?

Frank van den Heuvel
Son en Breugel

Sonniuspark is mogelijk in 2019 gereed. De verkoop is sinds vorig jaar fors aangetrokken, waardoor de ontwikkeling van de Sonse nieuwbouwwijk na jaren van vertraging in een stroomversnelling is geraakt.

Dat blijkt uit een 'voortgangsrapportage' van het college, die afgelopen week is besproken met de politiek. In 2012 en 2013 werd er helemaal niets verkocht, in 2014 trok het voorzichtig aan en sinds vorig jaar zit de verkoop echt in de lift. In 2015 werden zes vrije kavels en 69 projectmatige huizen verkocht. Dit jaar belooft de verkoop tot en met april vier vrije kavels en 37 projectmatige woningen. Er zijn nog 230 (van in totaal 678) te koop.

Doordat het maximum aantal nieuwbouwwoningen dat nu nog is toegestaan sneller dan verwacht wordt bereikt, moet er ver-

sneld een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. Voor Dorpsvisie en CDA, de twee oppositiepartijen in de raad, zou dat een prima gelegenheid zijn om nog eens kritisch te kijken naar de maatregelen die in de tijd van de crisis zijn afgekondigd. Zijn die nog actueel? Moeten die gehandhaafd blijven?

Aanleiding voor dat betoog is een brief van buurtvereniging Bosrand, waarin bewoners benadrukken dat met name de verdichting – meer en kleinere kavels – hen een doorn in het oog is. 'We hebben begrip dat er getracht is om de verkopen in Sonniuspark aan te zwengelen in de crisisjaren', schrijft bewoner Tim Meesters, 'maar we blijven van mening dat de Nieuwe Aanpak heeft geleid tot een afwaardering van de wijk. Sonniuspark is geworden tot een gemiddelde woonwijk waarin blik steeds meer de overhand heeft gekregen boven groen, ruim opgezette plannen enorm verdicht zijn en vrijstaande woningen en ruime tweekappers vervangen zijn door kleine tweekappers en rijwoningen'. Kortom: Sonniuspark wordt een andere wijk dan was voorge-



▲ De wijk Sonniuspark in Son is aangetrokken. FOTO RONALD OTTER

steld toen veel bewoners hun woning kochten.

Het pleidooi van Dorpsvisie en CDA om de crisismaatregelen te-

weer in trek. De verkoop van woningen is sinds vorig jaar flink

gen het licht te houden kon niet op steun rekenen bij wethouder Visser. Hij houdt vast aan de huidige kaders, gezien de goede re-

sultaten én de lopende onderhandelingen; vaak langdurige processen waarbij je niet tussentijds zaken kunt veranderen.

Rooijseweg volledig op de schop

SON EN BREUGEL De Rooijseweg in Son gaat het komende half jaar volledig op de schop. De voorbereidingen beginnen op 16 juni, de echte werkzaamheden op 4 juli. De reconstructie is volgens planning eind dit jaar afgerond. Al die tijd blijft de weg open.

De Rooijseweg heeft goeddeels nog de inrichting van de oude rijksweg die het vroeger was. Straks wordt het een weg die past bij Sonniuspark, de aangelegen nieuwbouwwijk. Op drie plekken – Bijenlaan, Libellenlaan en Pensteelkever – krijgt die wijk een aansluiting op de Rooijseweg. De betonplaten verdwijnen en de weg wordt versmald. Er komt een vrijliggend fietspad aan de oostzijde, er worden vluchtheuvels aangelegd en bushaltes. Bij het SBC-complex komen tientallen parkeerplaatsen. Qua architectuur en het nog vast te stellen groenplan wordt aansluiting gezocht bij het Dommeldal aan de oostzijde.

De kosten bedragen 2,9 miljoen euro. BAM Infra, uitvoerder van het project, maakt een speciale app om mensen te informeren.