

'Uniek concept' in Sonniuspark

SON EN BREUGEL - Wethouder Robert Visser van de gemeente Son en Breugel en directeur Frank van de Weijer van Visade uit Rijswijk hebben donderdag de intentieovereenkomst getekend om te komen tot een concept in Sonniuspark, waarbij de koper centraal staat en in staat wordt gesteld om zijn of haar woning zelf te ontwerpen. Volgens beide partijen is het concept 'uniek'.

Het à la Carte-concept geeft kopers de vrijheid om zelf de vorm, het aantal bouwlagen, soorten kappen en gevels en de kleur samen te stellen in een begeleidingstraject met Visade. Het is met name opgezet voor grondgebonden woningen zoals rijwoningen, twee-onder-een-kappers en vrijstaande woningen. Het concept is al toegepast in de Harnaspolder in Delft, waar het project snel verkoopt. De individuele aandacht en aanpak in het à la Carte-concept bewijst vol-

gens de gemeente en Visade dat er ten opzichte van traditionele, projectmatige bouw sneller en beter resultaat geboekt wordt, terwijl de koper trots is op zijn woning naar eigen smaak. Doordat eerst naar een koper wordt gezocht en met die koper het ontwerpproces wordt doorlopen, zijn de voorbereidingskosten lager en is er minder risico dat er woningen niet verkocht worden. In dit concept van collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) is er alle ruimte voor individuele keuzes en toepassingen.

De Brink

De ontwikkeling is gesitueerd rond De Brink aan de Bijenlaan. Hier kunnen maximaal 64 woningen worden gerealiseerd in de differentiatie van rijwoning tot vrijstaande woning. Het aantal kan sterk afwijken, omdat de koper bepaalt hoe breed zijn of haar woning zal worden. Als er meer bredere woningen ontworpen worden, wordt het aantal



Ondertekening. Wethouder Robert Visser en Frank van de Weijer, directeur van Visade, schudden elkaar de hand na de ondertekening van de intentieverklaring.

lager dan 64. Op de website www.sonalacarte.nl is alle informatie te vinden over

het project en het concept. Ook is er de mogelijkheid voor geïnteresseerden om

zich in te schrijven en op de hoogte te blijven van het project.