

Weer bouwprojecten aan snee in Son

Bij de start van de bouw van tien woningen aan de Bijenlaan in Sonniuspark in Son en Breugel werd gisteren ook het aantrekken van de markt 'gevierd'.

door Michel Theeuwen
e-mail: m.theeuwen@ed.nl

SON EN BREUGEL - Niet alleen de start van de bouw van tien woningen werd gisteren 'gevierd' in Son en Breugel. Er is ook veel interesse in de volgende fases van twaalf en dertien huizen in het Son à la Carte-project aan de Bijenlaan in Sonniuspark. En wethouder Robert Visser kon bovendien mededelen dat binnenkort gestart wordt met de zoektocht naar een bedrijf dat aan de Rooijseweg, ten zuiden van het woonwagenveld, nog eens een vijftigtal woningen kan gaan bouwen. Het was dan ook niet zo vreemd dat er voorzichtig optimisme over de bouwmarkt rondwaarde op het bouwterrein. Son à la Carte wil de kopers veel keuzevrijheid geven. Dat kost natuurlijk wel geld en dus had het project twee jaar geleden een valse start, op het dieptepunt van de markt. Nadat de keuzemogelijkheden enigszins beperkt waren, waardoor de prijs van de woningen omlaag kon, begon het te lopen. De eerste tien woningen zijn verkocht voor prijzen tussen de 180.000 en 215.000 euro. En directeur Frank van de Weijer van ontwikkelaar Visade kon melden dat er zich al tachtig geïnteresseerden gemeld hebben voor de volgende fases. Hij meldde in zijn speech ook dat de oplevering al in april of mei gepland is. Dat vonden de kopers en toekomstige bewoners wel héél snel. „Ik moet wel nog mijn eigen huis kwijt raken”, zegt Soraya van Haandel. De Eindhovense komt



■ Petrie Claes en Bas van den Boom op de fundering van hun nieuwe huis aan

met haar gezin en haar zus Marianne naar Son. En Petrie Claes en Bas van den Boom, ook uit Eindhoven, krijgen nu haast met het bestellen van de vloer. Voor de rest is alles al in kannen en kruiken. Het stel koos voor Son, het dorp waar Claes al eerder woonde. „Het moest wel nieuwbouw zijn, zodat je makkelijker er-

in komt in het dorp.” De keuzevrijheid viel wat tegen, zeggen ze eerlijk. „Daar hadden we iets meer van verwacht. De aanbouw en de dakkapel, meer hebben we niet gekozen. Er zit toch meteen een prijskaartje aan.” Dat erkent Van de Weijer. „We gaan de bewoners daarom nog beter begeleiden, zodat ze beter kunnen kie-

de Bijenlaan in de nieuwbouwwijk Sonniuspark in Son. foto Kees Martens

zen.” Wethouder Visser is 'trots dat we dit samen voor elkaar hebben gekregen'. „Visade had de moed om hier te beginnen in een moeilijke markt. Wij hebben onze doelgroep bereikt: veel jonge mensen.” Nog vóór Kerstmis wordt het project aan de Rooijseweg vrijgegeven voor aanbesteding. In februa-

ri wordt dan een bedrijf gekozen. Op deze locatie waren vrijstaande woningen met werkruimte gepland, maar daar is geen vraag naar. Wat er wel komt, hangt ook af van het bedrijf dat erop inschrijft. Met projectontwikkelaar Sonse Hout wordt nog gepraat over mogelijke aanpassing van het plan in Sonniuspark.